

PALAZZO SAN LORENZO





VISTA DALLA BIBLIOTECA



VISTA EDIFICIO DAL PASSAGGIO PEDONALE



VISTA DELL'INGRESSO



SAN LORENZO
INVEST

SAN LORENZO INVEST s.r.l.

Responsabile vendite, nicola@sanlorenzoinvest.it, tel. 329 6434962 - Responsabile tecnico, cristian@sanlorenzoinvest.it, tel. 335 6546587



STUDIO ASCI

info@studioasci.it

FRAGMENTA

info@fragmenta.studio



VISTA TERRAZZA ATTICO 10



VISTA ZONA GIORNO ATTICO 10



VISTA TERRAZZA ATTICO 09



VISTA ZONA GIORNO ATTICO 09



SAN LORENZO INVEST s.r.l.

Responsabile vendite, nicola@sanlorenzoinvest.it, tel. 329 6434962 - Responsabile tecnico, cristian@sanlorenzoinvest.it, tel. 335 6546587



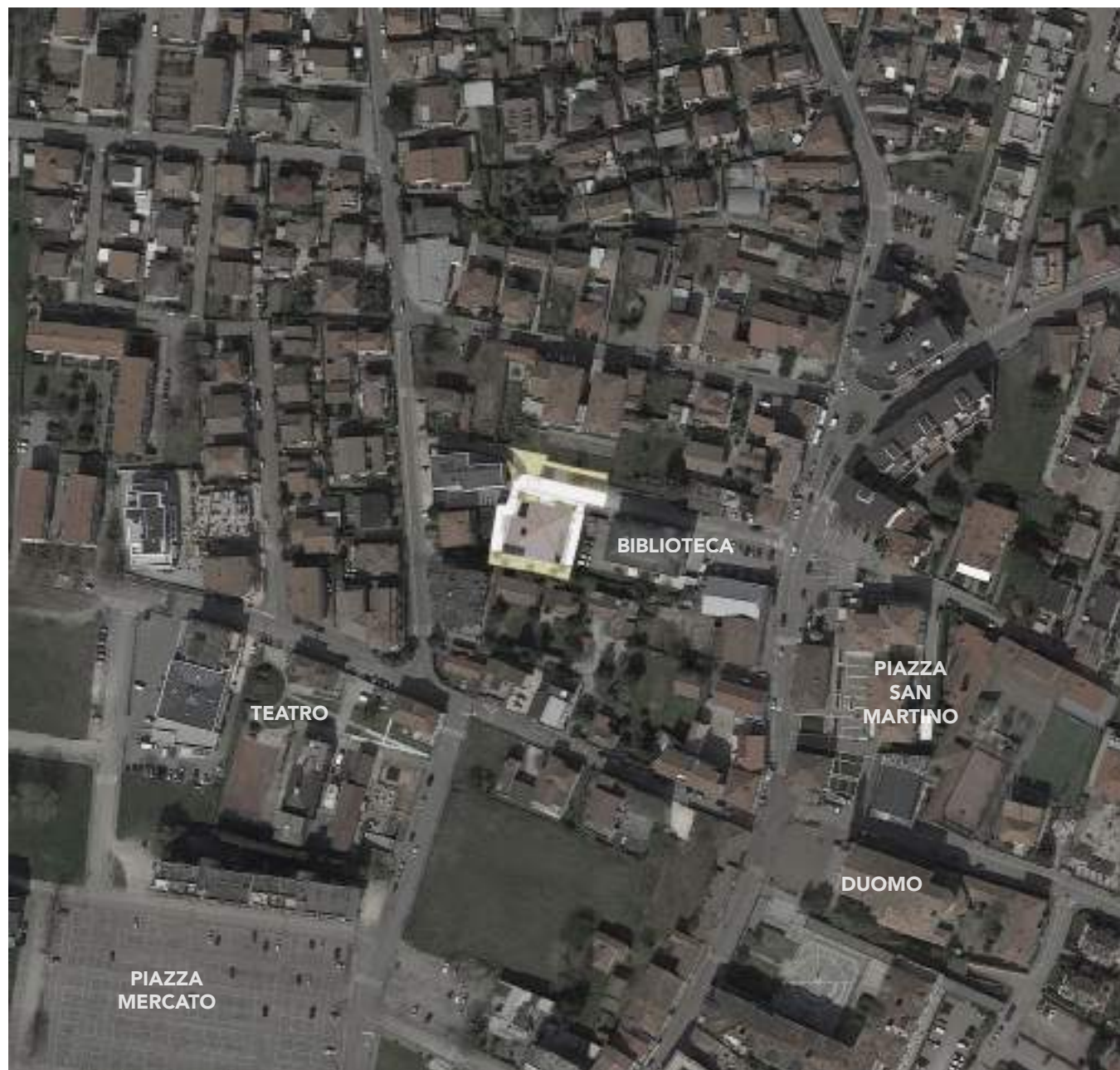
info@studioasci.it

FRAGMENTA

info@fragmenta.studio



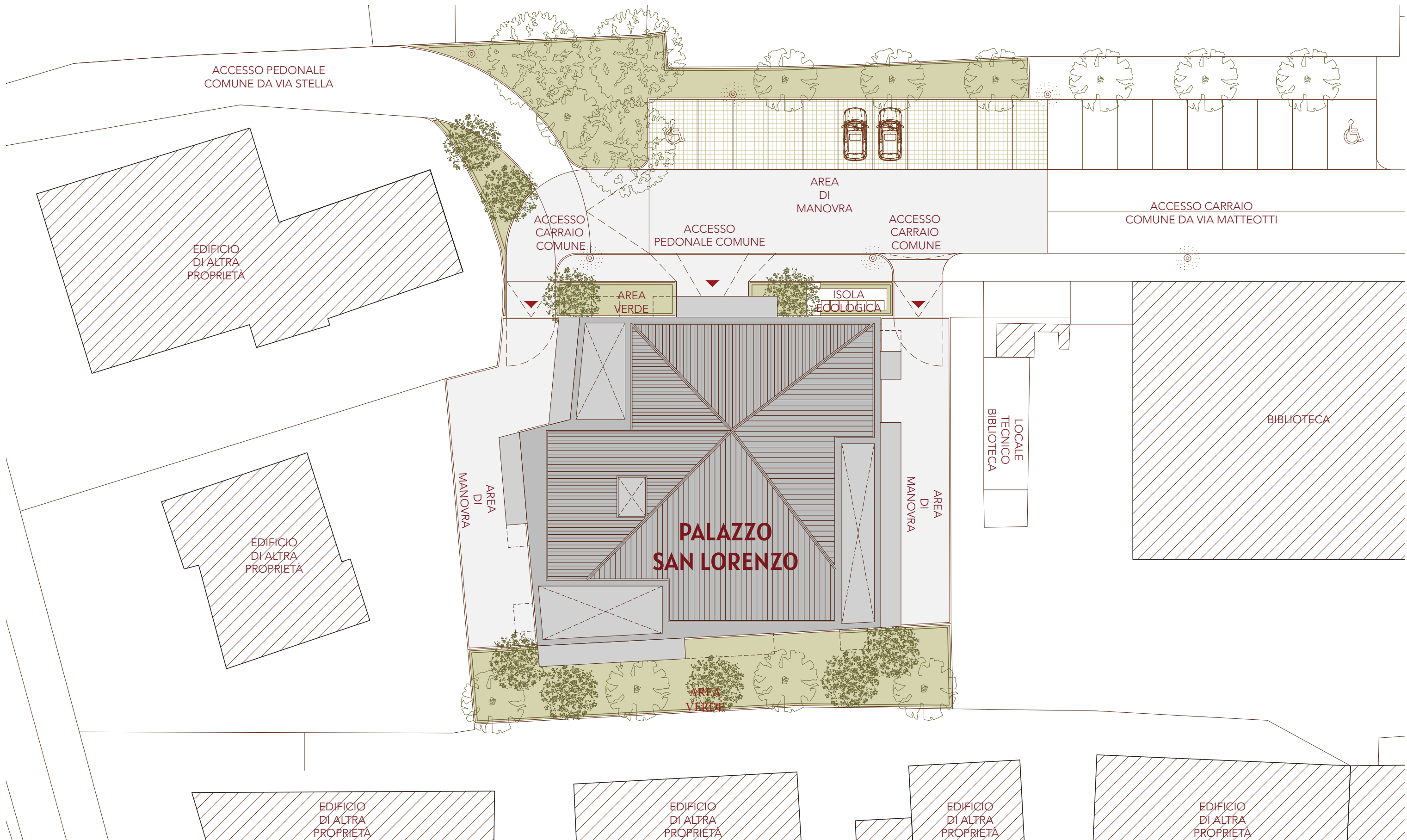
VISTA ZONA GIORNO UNITA' 01

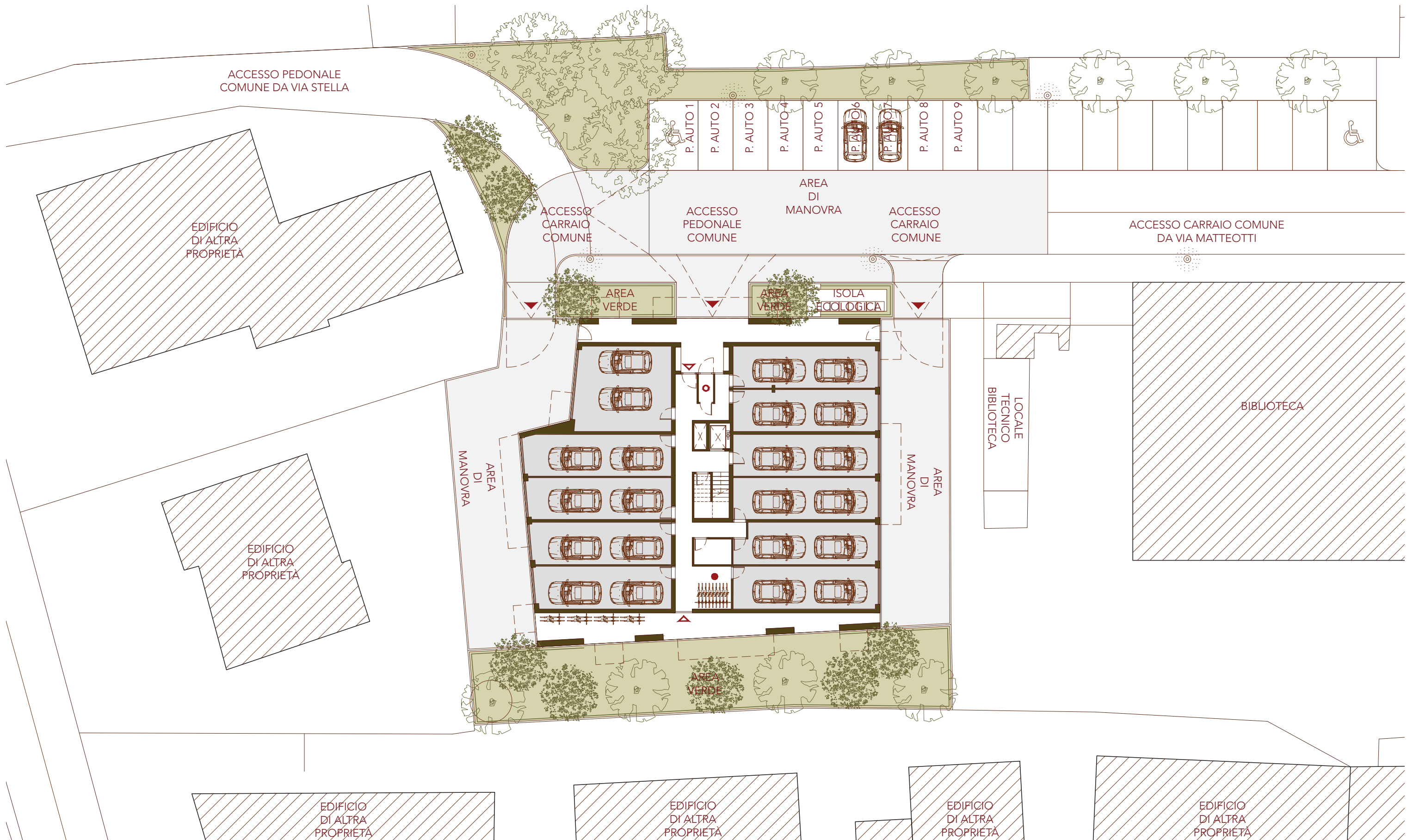


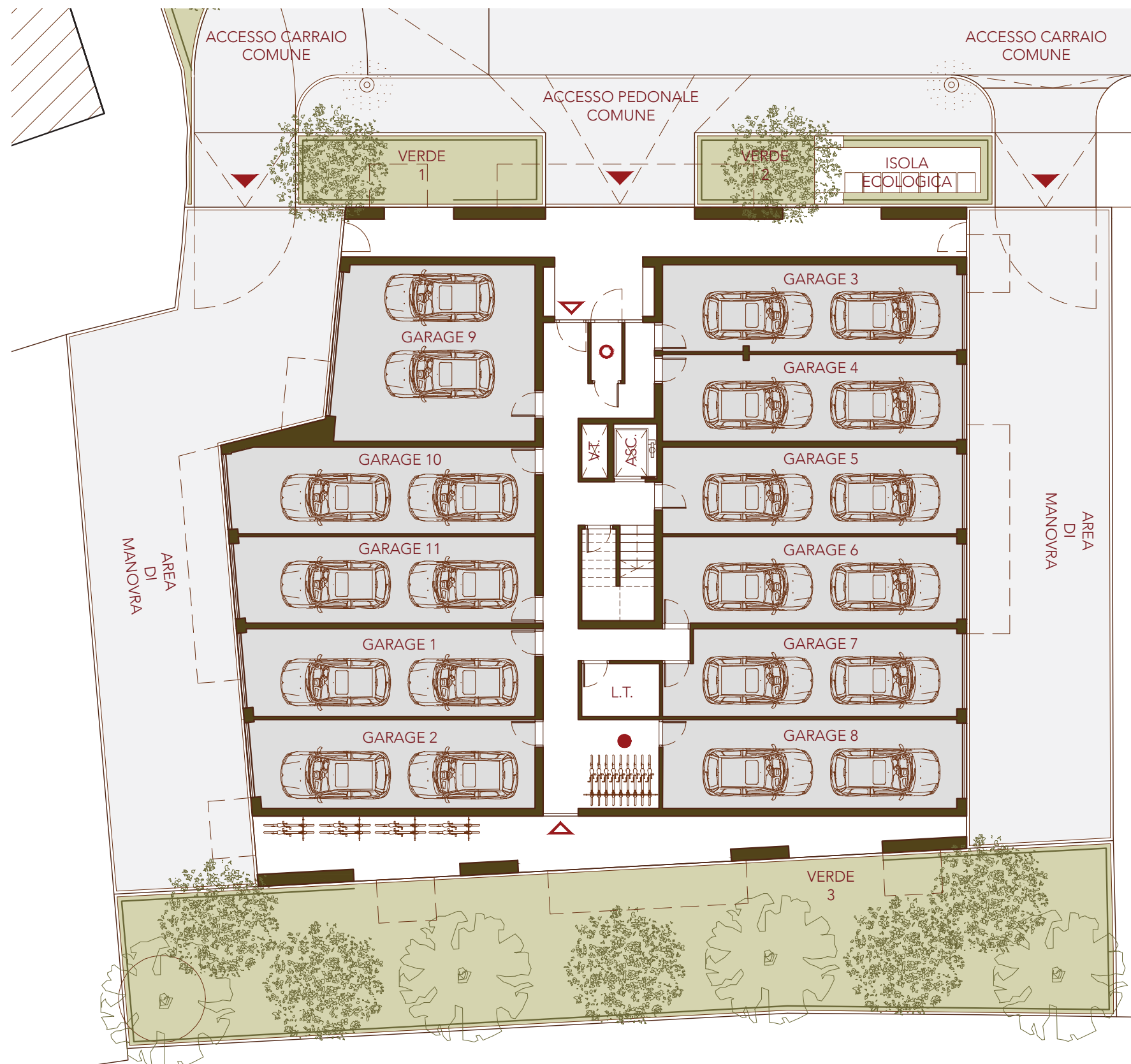
INSERIMENTO TOPOGRAFICO NON IN SCALA



INSERIMENTO TOPOGRAFICO NON IN SCALA







PALAZZO SAN LORENZO

GARAGE

01 GARAGE	mq	30,45
02 GARAGE	mq	30,04
03 GARAGE	mq	31,06
04 GARAGE	mq	31,06
05 GARAGE	mq	31,06
06 GARAGE	mq	30,91
07 GARAGE	mq	30,14
08 GARAGE	mq	31,85
09 GARAGE	mq	41,81
10 GARAGE	mq	31,63
11 GARAGE	mq	30,77

GIARDINI

01 VERDE com.	mq	19,99
02 VERDE com.	mq	14,34
03 VERDE com.	mq	180,49

TOTALE mq 214,82

SERVIZI

- RICOVERO BICICLETTE COMUNE
- DEPOSITO CORRIERI

N.B. Quanto riportato negli elaborati è da ritenersi indicativo e non vincolante. GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione. POSTI AUTO: non sono inclusi nel calcolo della superficie totale

SAN LORENZO INVEST s.r.l.

Responsabile vendite, nicola@sanlorenzoinvest.it, tel. 329 6434962 - Responsabile tecnico, cristian@sanlorenzoinvest.it, tel. 335 6546587

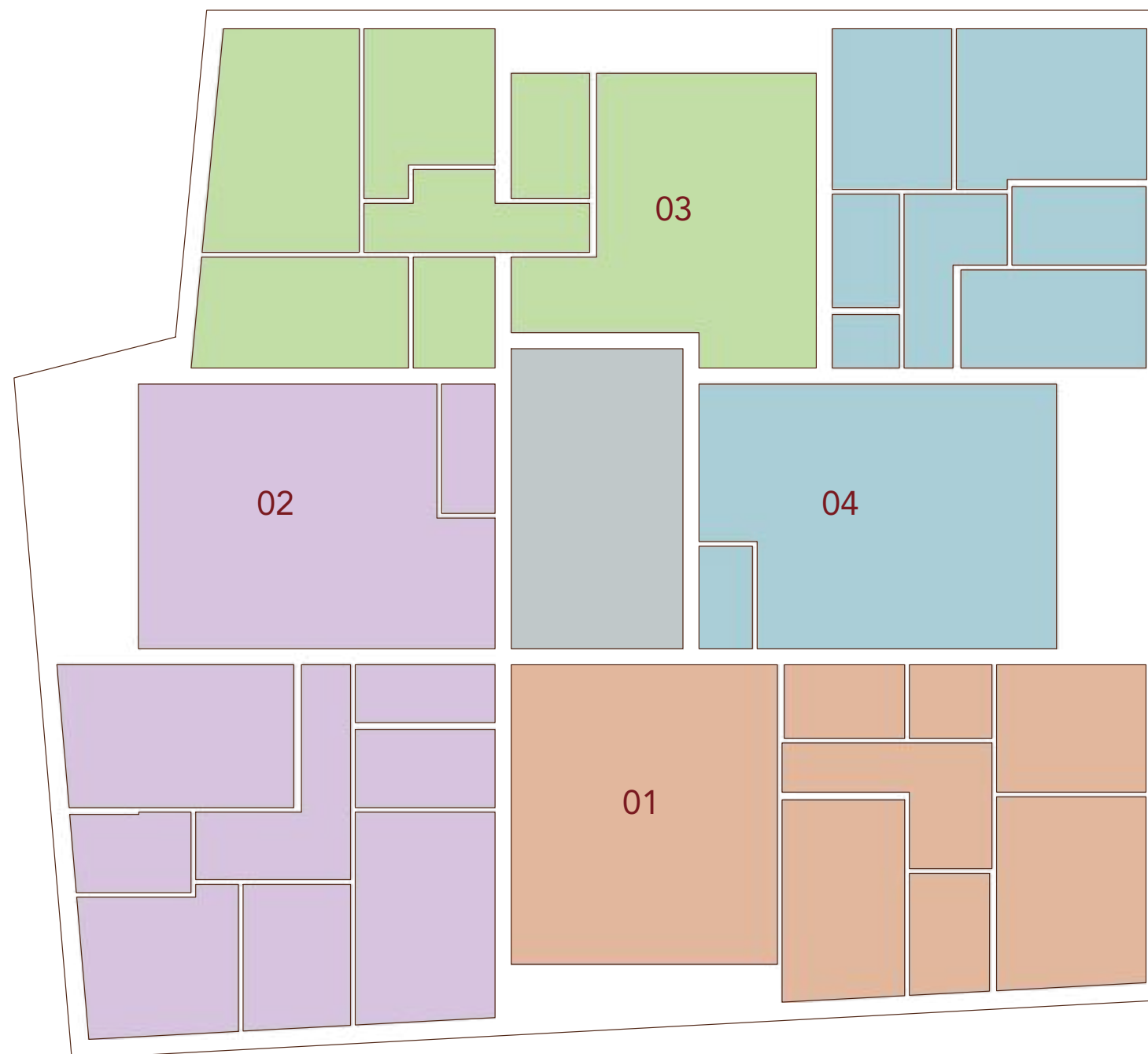
 **STUDIO ASCI**

info@studioasci.it

FRAGMENTA

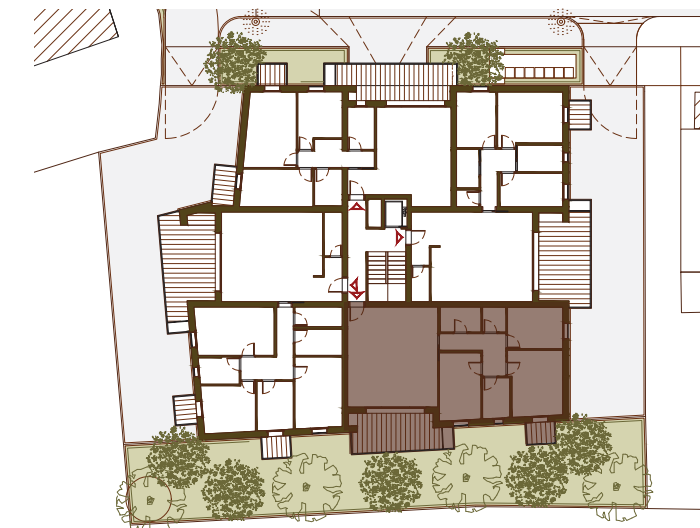
info@fragmenta.studio

PIANO PRIMO





UNITÀ 01



01 SOGGIORNO CUCINA	mq	40,05
02 DISIMPEGNO	mq	7,05
03 BAGNO	mq	4,45
04 RIPOSTIGLIO	mq	2,55
05 CAMERA	mq	10,04
06 CAMERA MATRIMONIALE	mq	15,08
07 BAGNO	mq	4,83
08 CAMERA	mq	12,25
09 LOGGIA	mq	6,02
10 TERRAZZA	mq	10,23
11 TERRAZZA	mq	2,98

SUP. COMMERCIALE	mq	139,86
------------------	----	--------



Scala 1:100

N.B. Quanto riportato negli elaborati è da ritenersi indicativo e non vincolante . GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione . POSTI AUTO: non sono inclusi nel calcolo della superficie totale

SAN LORENZO INVEST s.r.l.

Responsabile vendite, nicola@sanlorenzoinvest.it, tel. 329 6434962 - Responsabile tecnico, cristian@sanlorenzoinvest.it, tel. 335 6546587

 **STUDIO ASCÌ**

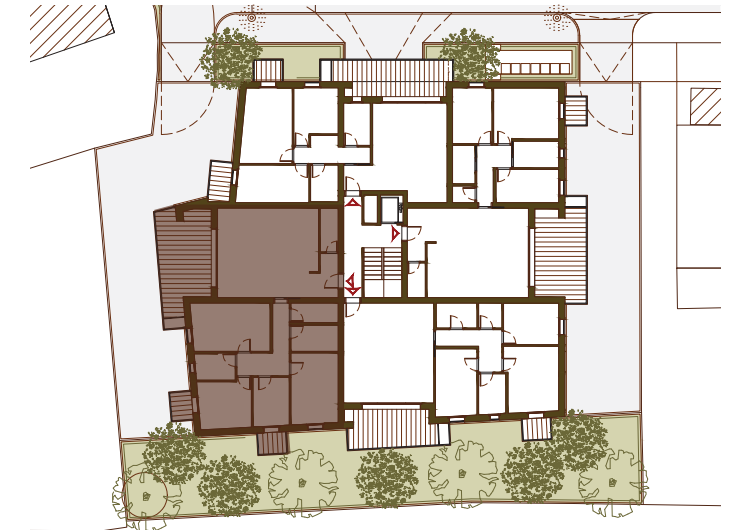
FRAGMENTA

info@studioasci.it

info@fragmenta.studio



UNITÀ 02



01 SOGGIORNO CUCINA	mq	43,45
02 RIPOSTIGLIO	mq	3,47
03 CAMERA MATRIMONIALE	mq	16,55
04 BAGNO	mq	4,69
05 CAMERA	mq	11,08
06 STUDIO	mq	7,76
07 CAMERA	mq	14,68
08 BAGNO	mq	5,49
09 RIPOSTIGLIO	mq	4,06
10 DISIMPEGNO	mq	8,88
11 LOGGIA	mq	11,85
12 TERRAZZA	mq	11,90
13 TERRAZZA	mq	2,98
14 TERRAZZA	mq	2,98

SUP. COMMERCIALE	mq	172,85
------------------	----	--------



Scala 1:100

N.B. Quanto riportato negli elaborati è da ritenersi indicativo e non vincolante . GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione . POSTI AUTO: non sono inclusi nel calcolo della superficie totale

SAN LORENZO INVEST s.r.l.

Responsabile vendite, nicola@sanlorenzoinvest.it, tel. 329 6434962 - Responsabile tecnico, cristian@sanlorenzoinvest.it, tel. 335 6546587

STUDIO ASCI

FRAGMENTA

info@studioasci.it

info@fragmenta.studio





UNITÀ 03



01 SOGGIORNO CUCINA	mq	33,92
02 BAGNO	mq	4,94
03 CAMERA	mq	9,72
04 CAMERA MATRIMONIALE	mq	16,45
05 CAMERA	mq	11,81
06 BAGNO	mq	4,47
07 DISIMPEGNO	mq	6,95
08 LOGGIA	mq	6,51
09 TERRAZZA	mq	12,75
10 TERRAZZA	mq	2,98
11 TERRAZZA	mq	4,02

SUP. COMMERCIALE	mq	135,78
------------------	----	--------



Scala 1:100

N.B. Quanto riportato negli elaborati è da ritenersi indicativo e non vincolante . GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione . POSTI AUTO: non sono inclusi nel calcolo della superficie totale

SAN LORENZO INVEST s.r.l.

Responsabile vendite, nicola@sanlorenzoinvest.it, tel. 329 6434962 - Responsabile tecnico, cristian@sanlorenzoinvest.it, tel. 335 6546587

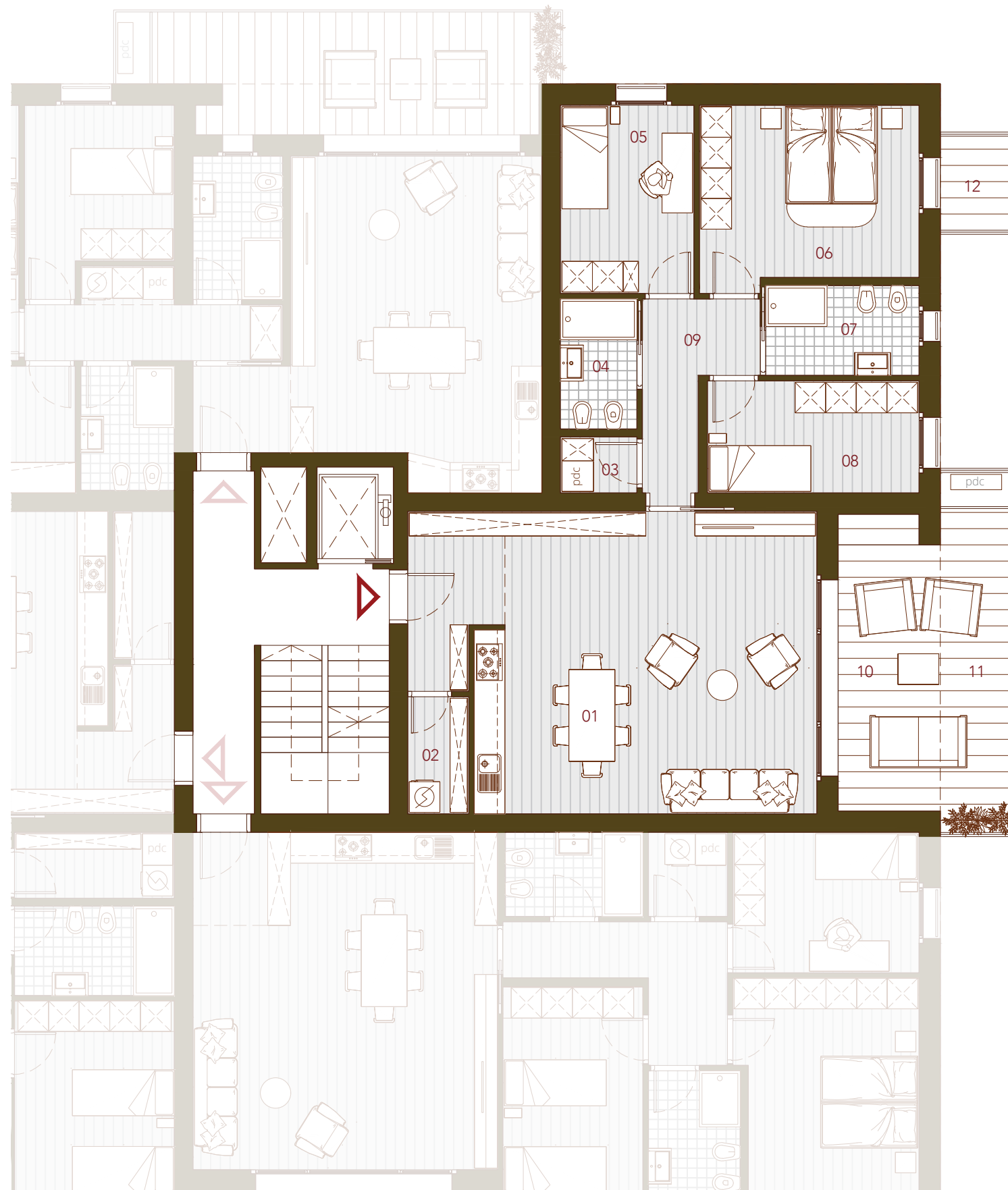
 **STUDIO ASCÌ**

FRAGMENTA

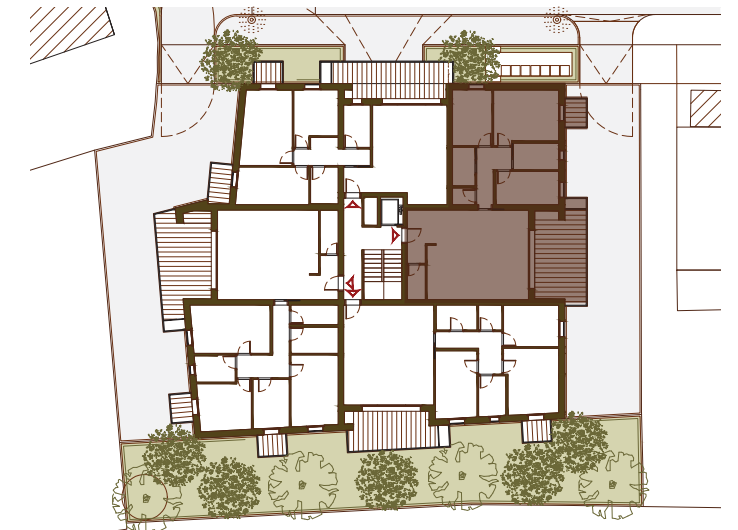
info@studioasci.it

info@fragmenta.studio





UNITÀ 04



01 SOGGIORNO CUCINA	mq	44,38
02 RIPOSTIGLIO	mq	2,75
03 RIPOSTIGLIO	mq	1,65
04 BAGNO	mq	3,83
05 CAMERA	mq	9,67
06 CAMERA MATRIMONIALE	mq	15,02
07 BAGNO	mq	5,29
08 CAMERA	mq	9,13
09 DISIMPEGNO	mq	6,01
10 LOGGIA	mq	11,38
11 TERRAZZA	mq	10,75
12 TERRAZZA	mq	2,98

SUP. COMMERCIALE	mq	145,91
------------------	----	--------



Scala 1:100

N.B. Quanto riportato negli elaborati è da ritenersi indicativo e non vincolante . GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione . POSTI AUTO: non sono inclusi nel calcolo della superficie totale

SAN LORENZO INVEST s.r.l.

Responsabile vendite, nicola@sanlorenzoinvest.it, tel. 329 6434962 - Responsabile tecnico, cristian@sanlorenzoinvest.it, tel. 335 6546587

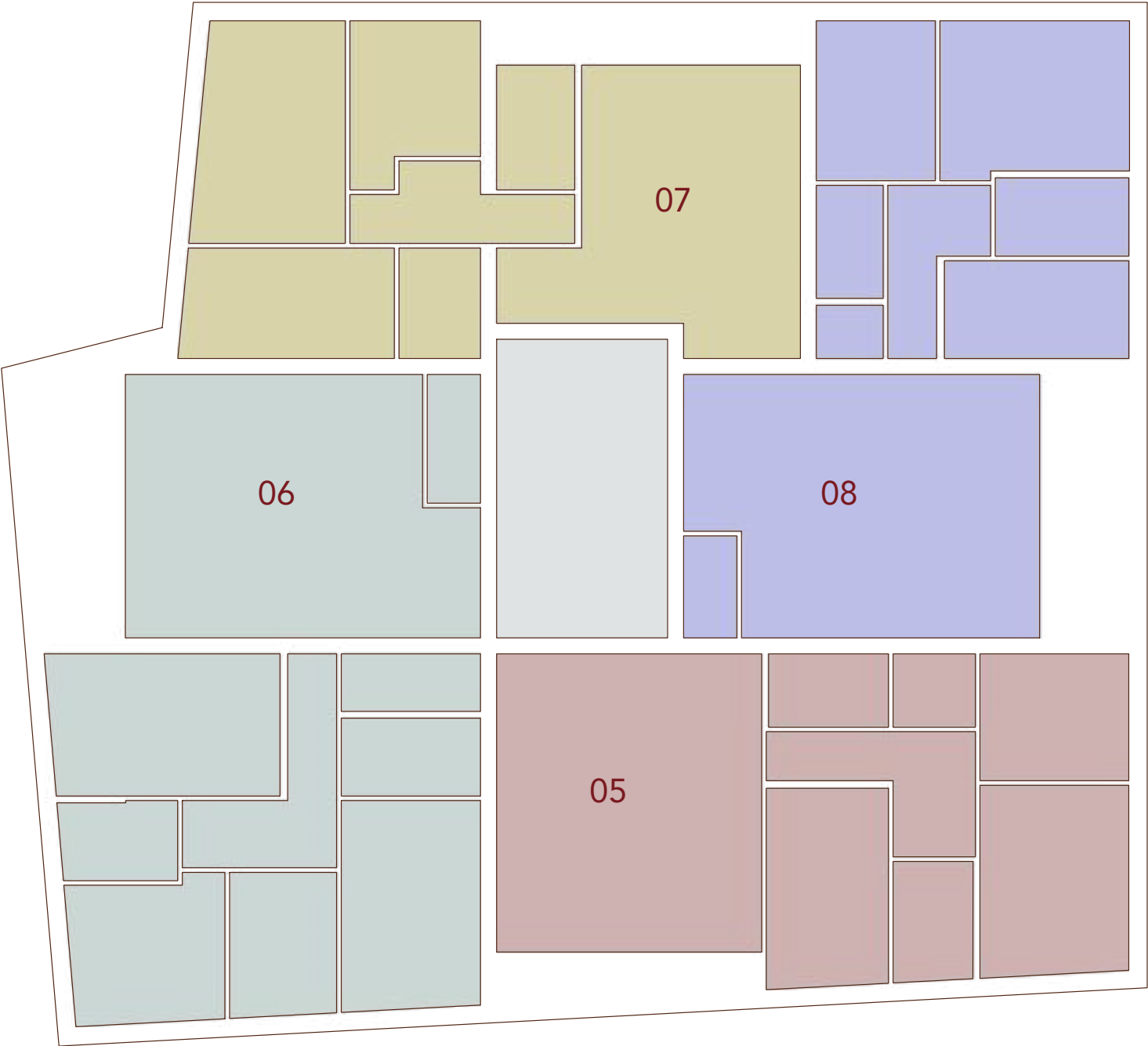
 **STUDIO ASCI**

FRAGMENTA

info@studioasci.it

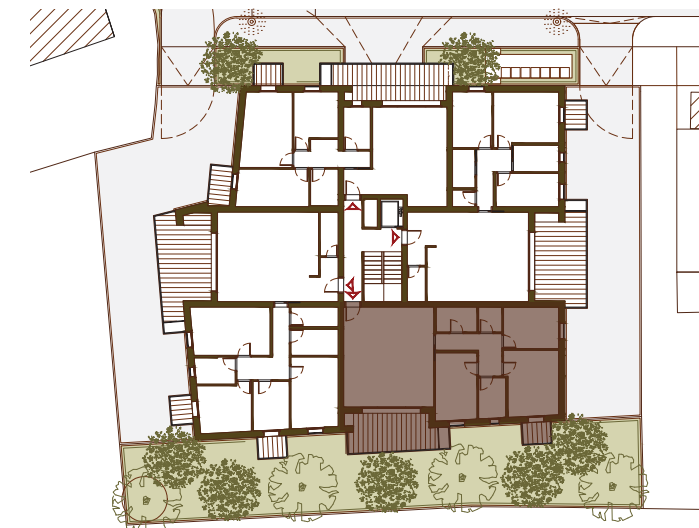
info@fragmenta.studio

PIANO SECONDO





UNITÀ 05



01 SOGGIORNO CUCINA	mq	40,05
02 DISIMPEGNO	mq	7,05
03 BAGNO	mq	4,45
04 RIPOSTIGLIO	mq	2,55
05 CAMERA	mq	10,04
06 CAMERA MATRIMONIALE	mq	15,08
07 BAGNO	mq	4,83
08 CAMERA	mq	12,25
09 LOGGIA	mq	6,02
10 TERRAZZA	mq	14,24
11 TERRAZZA	mq	2,98

SUP. COMMERCIALE	mq	141,77
------------------	----	--------



Scala 1:100

N.B. Quanto riportato negli elaborati è da ritenersi indicativo e non vincolante . GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione . POSTI AUTO: non sono inclusi nel calcolo della superficie totale

SAN LORENZO INVEST s.r.l.

Responsabile vendite, nicola@sanlorenzoinvest.it, tel. 329 6434962 - Responsabile tecnico, cristian@sanlorenzoinvest.it, tel. 335 6546587

 **STUDIO ASCI**

FRAGMENTA

info@studioasci.it

info@fragmenta.studio



UNITÀ 06



01 SOGGIORNO CUCINA	mq	43,45
02 RIPOSTIGLIO	mq	3,47
03 CAMERA MATRIMONIALE	mq	16,55
04 BAGNO	mq	4,69
05 CAMERA	mq	11,08
06 STUDIO	mq	7,76
07 CAMERA MATRIMONIALE	mq	14,68
08 BAGNO	mq	5,49
09 RIPOSTIGLIO	mq	4,06
10 DISIMPEGNO	mq	8,88
11 LOGGIA	mq	11,85
12 TERRAZZA	mq	15,38
13 TERRAZZA	mq	2,98

SUP. COMMERCIALE	mq	173,49
------------------	----	--------



N.B. Quanto riportato negli elaborati è da ritenersi indicativo e non vincolante . GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione . POSTI AUTO: non sono inclusi nel calcolo della superficie totale

Scala 1:100

SAN LORENZO INVEST s.r.l.

Responsabile vendite, nicola@sanlorenzoinvest.it, tel. 329 6434962 - Responsabile tecnico, cristian@sanlorenzoinvest.it, tel. 335 6546587

 **STUDIO ASCI**

FRAGMENTA

info@studioasci.it

info@fragmenta.studio



UNITÀ 07



01 SOGGIORNO CUCINA	mq	33,92
02 BAGNO	mq	4,94
03 CAMERA	mq	9,72
04 CAMERA MATRIMONIALE	mq	16,45
05 CAMERA	mq	11,81
06 BAGNO	mq	4,47
07 DISIMPEGNO	mq	6,95
08 LOGGIA	mq	6,51
09 TERRAZZA	mq	17,56
10 TERRAZZA	mq	11,13

SUP. COMMERCIALE	mq	138,90
------------------	----	--------



Scala 1:100

N.B. Quanto riportato negli elaborati è da ritenersi indicativo e non vincolante . GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione . POSTI AUTO: non sono inclusi nel calcolo della superficie totale

SAN LORENZO INVEST s.r.l.

Responsabile vendite, nicola@sanlorenzoinvest.it, tel. 329 6434962 - Responsabile tecnico, cristian@sanlorenzoinvest.it, tel. 335 6546587

 **STUDIO ASCÌ**

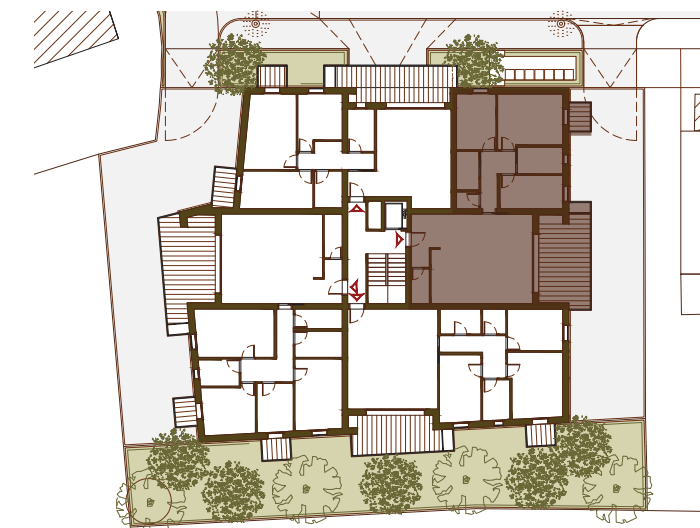
FRAGMENTA

info@studioasci.it

info@fragmenta.studio



UNITÀ 08



01 SOGGIORNO CUCINA	mq	44,38
02 RIPOSTIGLIO	mq	2,75
03 RIPOSTIGLIO	mq	1,65
04 BAGNO	mq	3,83
05 CAMERA	mq	9,67
06 CAMERA MATRIMONIALE	mq	15,02
07 BAGNO	mq	5,29
08 CAMERA	mq	9,13
09 DISIMPEGNO	mq	6,01
10 LOGGIA	mq	11,38
11 TERRAZZA	mq	14,45
12 TERRAZZA	mq	2,98

SUP. COMMERCIALE	mq	147,79
------------------	----	--------



Scala 1:100

N.B. Quanto riportato negli elaborati è da ritenersi indicativo e non vincolante . GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione . POSTI AUTO: non sono inclusi nel calcolo della superficie totale

SAN LORENZO INVEST s.r.l.

Responsabile vendite, nicola@sanlorenzoinvest.it, tel. 329 6434962 - Responsabile tecnico, cristian@sanlorenzoinvest.it, tel. 335 6546587

STUDIO ASCI

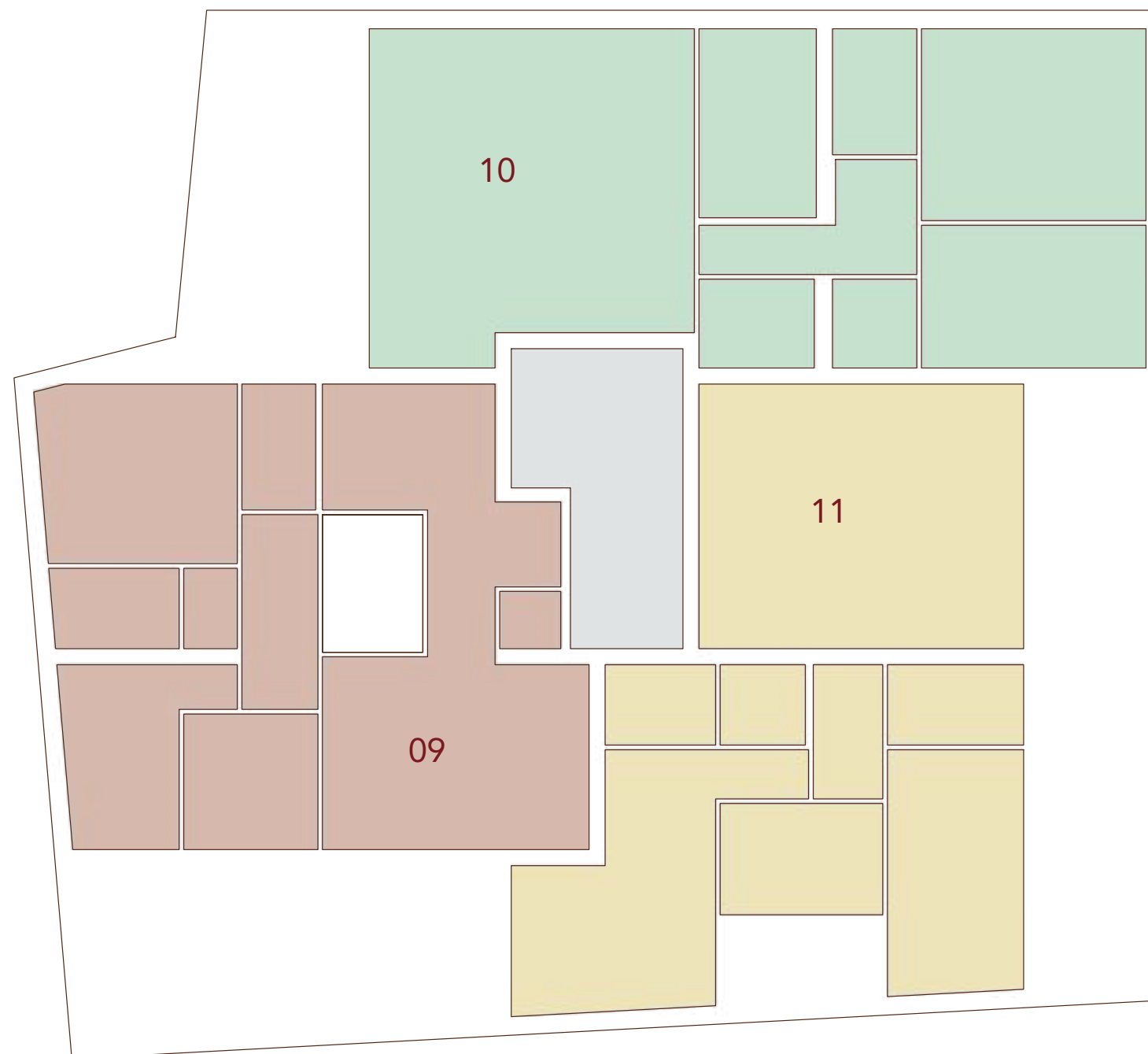
FRAGMENTA

info@studioasci.it

info@fragmenta.studio

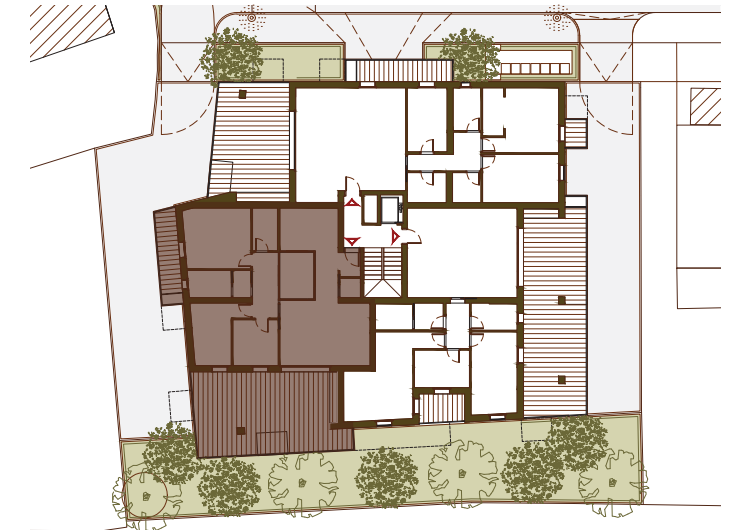


PIANO TERZO





UNITÀ 09



01 SOGGIORNO CUCINA	mq	43,62
02 RIPOSTIGLIO	mq	1,75
03 CAMERA	mq	9,12
04 CAMERA	mq	11,91
05 BAGNO	mq	5,12
06 RIPOSTIGLIO	mq	2,16
07 CAMERA MATRIMONIALE	mq	17,64
08 BAGNO	mq	4,65
09 DISIMPEGNO	mq	7,41
10 PATIO	mq	6,93
11 TERRAZZA	mq	9,54
12 TERRAZZA	mq	54,12

SUP. COMMERCIALE	mq	180,05
------------------	----	--------



Scala 1:100

N.B. Quanto riportato negli elaborati è da ritenersi indicativo e non vincolante . GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione . POSTI AUTO: non sono inclusi nel calcolo della superficie totale

SAN LORENZO INVEST s.r.l.

Responsabile vendite, nicola@sanlorenzoinvest.it, tel. 329 6434962 - Responsabile tecnico, cristian@sanlorenzoinvest.it, tel. 335 6546587

STUDIO ASCI

FRAGMENTA

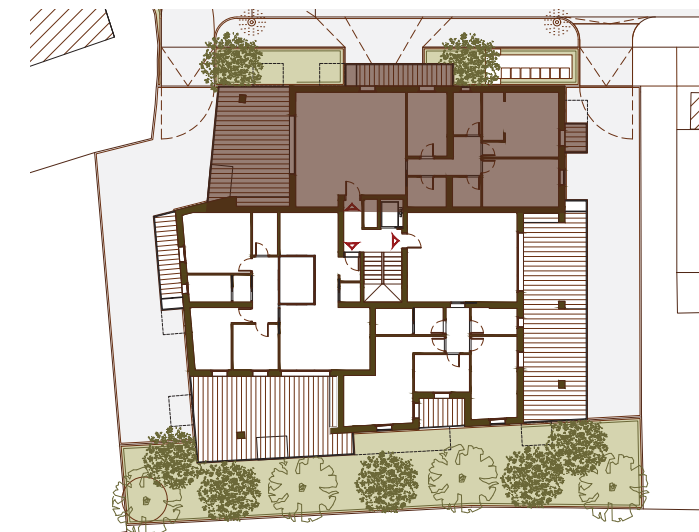
info@studioasci.it

info@fragmenta.studio





UNITÀ 10



01 SOGGIORNO CUCINA	mq	51,82
02 CAMERA	mq	11,13
03 BAGNO	mq	5,19
04 CABINA ARMADIO	mq	4,44
05 CAMERA MATRIMONIALE	mq	16,68
06 CAMERA	mq	16,10
07 RIPOSTIGLIO	mq	3,76
08 BAGNO	mq	5,14
09 DISIMPEGNO	mq	8,05
10 TERRAZZA	mq	39,71
11 TERRAZZA	mq	10,74
12 TERRAZZA	mq	2,98

SUP. COMMERCIALE	mq	185,52
------------------	----	--------



Scala 1:100

N.B. Quanto riportato negli elaborati è da ritenersi indicativo e non vincolante . GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione . POSTI AUTO: non sono inclusi nel calcolo della superficie totale

SAN LORENZO INVEST s.r.l.

Responsabile vendite, nicola@sanlorenzoinvest.it, tel. 329 6434962 - Responsabile tecnico, cristian@sanlorenzoinvest.it, tel. 335 6546587

 **STUDIO ASCI**

FRAGMENTA

info@studioasci.it

info@fragmenta.studio



UNITÀ II



01 SOGGIORNO CUCINA	mq	43,11
02 BAGNO	mq	4,33
03 RIPOSTIGLIO	mq	3,43
04 CAMERA MATRIMONIALE	mq	23,66
05 CAMERA	mq	9,08
06 CAMERA	mq	16,65
07 BAGNO	mq	5,49
08 DISIMPEGNO	mq	4,69
09 LOGGIA	mq	5,84
10 TERRAZZA	mq	59,43

SUP. COMMERCIALE	mq	177,14
------------------	----	--------



Scala 1:100

N.B. Quanto riportato negli elaborati è da ritenersi indicativo e non vincolante . GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione . POSTI AUTO: non sono inclusi nel calcolo della superficie totale

SAN LORENZO INVEST s.r.l.

Responsabile vendite, nicola@sanlorenzoinvest.it, tel. 329 6434962 - Responsabile tecnico, cristian@sanlorenzoinvest.it, tel. 335 6546587

STUDIO ASCI

FRAGMENTA

info@studioasci.it

info@fragmenta.studio



CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE - PALAZZO SAN LORENZO					
NUMERO UNITA'	SUPERFICIE LORDA	GARAGE (50%)	GIARDINO (10%)	TERRAZZE (40%)	PARTI COMUNI (9%)
UNITÀ 1	110,64	15,23		7,69	6,30
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE UNITÀ 1 mq					139,86
NUMERO UNITA'	SUPERFICIE LORDA	GARAGE (50%)	GIARDINO (10%)	TERRAZZE (40%)	PARTI COMUNI (9%)
UNITÀ 2	139,65	15,02		11,88	6,30
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE UNITÀ 2 mq					172,85
NUMERO UNITA'	SUPERFICIE LORDA	GARAGE (50%)	GIARDINO (10%)	TERRAZZE (40%)	PARTI COMUNI (9%)
UNITÀ 3	103,45	15,53		10,50	6,30
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE UNITÀ 3 mq					135,78
NUMERO UNITA'	SUPERFICIE LORDA	GARAGE (50%)	GIARDINO (10%)	TERRAZZE (40%)	PARTI COMUNI (9%)
UNITÀ 4	114,04	15,53		10,04	6,30
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE UNITÀ 4 mq					145,91
NUMERO UNITA'	SUPERFICIE LORDA	GARAGE (50%)	GIARDINO (10%)	TERRAZZE (40%)	PARTI COMUNI (9%)
UNITÀ 5	110,64	15,53		9,30	6,30
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE UNITÀ 5 mq					141,77
NUMERO UNITA'	SUPERFICIE LORDA	GARAGE (50%)	GIARDINO (10%)	TERRAZZE (40%)	PARTI COMUNI (9%)
UNITÀ 6	139,65	15,46		12,08	6,30
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE UNITÀ 6 mq					173,49
NUMERO UNITA'	SUPERFICIE LORDA	GARAGE (50%)	GIARDINO (10%)	TERRAZZE (40%)	PARTI COMUNI (9%)
UNITÀ 7	103,45	15,07		14,08	6,30
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE UNITÀ 7 mq					138,90
NUMERO UNITA'	SUPERFICIE LORDA	GARAGE (50%)	GIARDINO (10%)	TERRAZZE (40%)	PARTI COMUNI (9%)
UNITÀ 8	114,04	15,93		11,52	6,30
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE UNITÀ 8 mq					147,79
NUMERO UNITA'	SUPERFICIE LORDA	GARAGE (50%)	GIARDINO (10%)	TERRAZZE (40%)	PARTI COMUNI (9%)
UNITÀ 9	127,39	20,90		25,46	6,30
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE UNITÀ 9 mq					180,05
NUMERO UNITA'	SUPERFICIE LORDA	GARAGE (50%)	GIARDINO (10%)	TERRAZZE (40%)	PARTI COMUNI (9%)
UNITÀ 10	142,03	15,82		21,37	6,30
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE UNITÀ 10 mq					185,52
NUMERO UNITA'	SUPERFICIE LORDA	GARAGE (50%)	GIARDINO (10%)	TERRAZZE (40%)	PARTI COMUNI (9%)
UNITÀ 11	129,35	15,39		26,11	6,30
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE UNITÀ 11 mq					177,14